

物件 No: NIZ014G

# 売地 西伊豆町 田子 2,500万円



## 現地案内図



- ☆ 西伊豆町田子地区に平坦な地形の売地が出ました。傾斜地の多い周辺エリアでは物凄く稀少です。国道136号線沿いに位置し、アクセスも大変便利です。
- ☆ "ふるさと" と言いたくなる夕陽のまち として町興に取り組んでいる西伊豆町。綺麗な夕陽ポイントが町内に十数箇所あり、特に大田子海岸がおススメ。日本の夕陽100選にも選ばれています。
- ☆ 海岸線の海を緑の山並み越しに見下ろす場所。絶景を眺められる建て方で、周りの景色を独り占め！そんな気分・夢を実現出来そうです。ロケーション重視で探している方、一度ご覧下さい。
- ☆ 美味しい海・山の食材も手に入ります。趣向を凝らした町営温泉(沢田公園露天風呂は超有名！)も堪能出来ます。近年、海のレジャー・ダイビングスポットとしても注目されているエリアです。



所在地: 静岡県賀茂郡西伊豆町田子字下樽谷

区画No:

地目: 雑種地(宅地比準土地)

地積: 818.00 m<sup>2</sup> 247.44 坪

道路: 東側幅員12.0mに40.0m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域内	未線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園 外	
	宅造法 内	その他

管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 87 m

交通: 伊豆急下田 駅 25 Km

バス停: 田子上 徒歩 徒歩4 分

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 最適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店