

No:MIB289M

売マンション

源泉かけ流しマンション！

南伊豆町 理光ヘルスケアマンション

333万円



- ☆ 湯量豊富な源泉かけ流しの大浴場。1回/週は浴槽内のお湯の入替を行い、浴室内清掃は勿論毎日。管理人さんがしっかり管理されており、安心してご利用いただけます。清掃時間以外、夜中でも入れます。2019年大規模修繕工事完了。
- ☆ 2階2Kのコンパクトなお部屋。奥の洋室の天井クロスが剥がれていません。畳等一部リフォームをすれば居心地満点。

☆ バス停は目の前。平坦な場所。買い物、役場、銀行へは自転車でも生活できます。道の駅「湯の花売店」で新鮮な地元野菜もリーズナブルな価格で購入できます。

☆ 渚100選の「弓ヶ浜海水浴場」まで続く「みなみの桜並木」は絶好の散歩コース。小稲、大瀬では初心者からベテランまで魚釣りも楽しみ、又町営の「銀の湯会館」も徒歩圏。永住、別荘としても利用可。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町加納582

敷地面積: 2,070.13 m² 626.21 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根7階

築年月: S60/ 1/26 築年数: 39 年

施工: 理光建設(株)

管理委託: 日本ハウズイング 沼津支店

全戸数: 109戸 2xx号間取: 1DK

床面積(登記簿): m²(坪)

床面積(壁芯): 34.61 m²(10.46坪)

バルコニー: m²(坪)

管理費: 13,000 円/月

修繕積立金: 7,480 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 2,950 円/月

: 円/月

合計: 23,430 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 有 プール: なし ネット:

駐車場: 専用 月額3,000円

交通: 伊豆急下田 駅 11.3 Km

バス停: 加納 徒歩 1 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120-86-0679
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様 媒介
■担当 下田本店