

No:MIB283M

売マンション

源泉かけ流しマンション

南伊豆町 理光ヘルスケアマンション

200万円



☆ 湯量豊富な源泉かけ流しの大浴場。清掃時間以外はいつでもご利用いただけます。2019年大規模修繕工事完了済。

☆ 1Fなので階段を利用することなくそのまま部屋に行けます。1DKのコンパクトなお部屋。玄関出て10mで大浴場の為、室内にお風呂はありません。フローリングも貼り替え済。そのままでもご利用いただけます。

☆ バス停は目の前。平坦な場所。買い物、役場、銀行へは自転車でも生活できます。道の駅「湯の花売店」で新鮮な地元野菜もリーズナブルな価格で購入できます。

☆ 渚100選の「弓ヶ浜海水浴場」まで続く桜並木は絶好の散歩コース。小稲、大瀬では初心者からベテランまで魚釣りも楽しめます。町営の「銀の湯会館」も徒歩圏です。永住、別荘としても利用可。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町加納582

敷地面積: 2,070.13 m² 626.21 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根7階

築年月: S60/1/26 築年数: 38.9 年

施工: 理光建設(株)

管理委託: 日本ハウズイング 沼津支店

全戸数: 109戸 111号間取: 2K

床面積(登記簿): m²(坪)

床面積(壁芯): 34.41 m²(10.40坪)

バルコニー: m²(坪)

管理費: 11,100 円/月

修繕積立金: 8,700 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 2,950 円/月

: 円/月

合計: 22,750 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 有 プール: なし ネット:

駐車場: 専用 月額3,000円

交通: 伊豆急下田 駅 11.3 Km

バス停: 加納 徒歩 1 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店