

No: MIB267H

中古売家

田・畑付田舎暮らしの実現！

南伊豆町 下小野

980万円



- ☆ 訳あり物件。温暖な南伊豆。新鮮な空気の中で田舎暮らし実現できそう！広い田・畑・山林・原野を持って家賃収入を得ながら農作物づくり。但し農業をすることが必須条件になります。(要農地法3条申請)
- ☆ 敷地内南側築35年の3LDKの2階建、賃貸中。北側に昭和11年築の6DK平屋建の農家住宅。手作り感のある無垢の木を上手に利用。太い梁、柱などレトロ感を残しながらおしゃれにリフォーム済。玄関ドアは開きにくいので勝手口より出入り中。
- ☆ 懐かしい長い縁側。庭に縁台を置き、自由に出入りできると嬉しい！また庭を少し手入れをすれば、子供の遊び場又は十分な菜園スペースとして利用できそう。公営水道を利用していますが、庭の水道は地下水が利用できリーズナブル。
- ☆ スーパー、役場まで車で10分。地元の新鮮な野菜がリーズナブルな価格で手に入る「道の駅」、湯量豊富な下賀茂の町営温泉「銀の湯会館」、渚100選「弓ヶ浜海水浴場」と愉しみいっぱい。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町下小野西ノ原

区画No: 地目: 畑・宅地

地積: 65450.07平方メートル(19798.67坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 築年数: 87.7年 間取り: 6DK+S

床面積: 1F: 135.14㎡

2F: ㎡

離れ: 121.72㎡

計: 256.86㎡ 77.7坪

築年月: 昭和11年1月

道路: 南西 側幅員 8 m 20 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 40 m ネット: 光 最寄り駅: 伊豆急下田駅 15km 車で20分

バス停: 下小野 0.1Km 2分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



母屋 間取図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店