

No: KN5233G

# 売地

建築しやすい、ほぼ平坦地

函南町 南箱根ダイヤモンド

## 1,127万円



☆ 管理センターから、春には桜並木になる道をのんびりと歩いて来れる距離感が魅力。

☆ なかなか少ない、フラットな敷地で、建築も思いのまま。ドックランでもつくったら、愛犬も満面の笑顔で喜んでくれそう。

☆ 温泉権利付きです。ゴルフ・釣り・ガーデニングなど楽しんだ後は、別荘に戻って、のんびり温泉で寛いでみませんか

☆ 別荘地内にレストラン、コンビニ、プール、テニスコート、公園、多目的ホール、ドッグラン等、バス便あります。



所在地: 静岡県田方郡函南町丹那

区画No:

地目: 原野

地積: 465.68 m<sup>2</sup> 140.86 坪

道路: 北側幅員 7.5 mに 18 m接道

約7.5m道路(歩道を含む)

KN5233G  
465.68m<sup>2</sup>  
(140.86坪)



公 法 上 の 制 限	都市計画区域内	市街化調整区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 40%	容積率 80%
	国立公園	その他
宅造法		

管理費等: 環境整備費33,296円/年・温泉権1口付き  
・温泉引込分担金220,000円・温泉名義変更料110,000円・温泉更新料(10年毎)440,000円  
・水道加入分担金20mm450,000円

温泉: 有 標高: 約 400 m  
交通: 熱海 駅 13 Km  
バス停: 徒歩 分

海: 見えない 富士山: 見えない  
日当たり: 普通 生活便: 普通  
地勢: 平坦 菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店