

No:ITM295M

# リゾートマンション

## 海が見えるマンション

### 伊東市 伊豆ビューグランドハイツ

# 398万円



- ☆ 海が見えるお部屋で陽当たりも良くのんびりと過ごせるマンション
- ☆ 大浴場も有りお風呂に受かりながらのんびり過ごして毎日をリフレッシュ!
- ☆ 和室の空間が心地よい 海を眺め 宇佐美の街を眺めながら 時には伊東の花火も望めます。
- ☆ マンション接道部分には無料駐車場もあります。



所在地: 静岡県伊東市宇佐美475-2(2号棟3629-2)

敷地面積: 8,609.58 m<sup>2</sup> 2,604.4 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート10階建

築年月: S53/12/1 築年数: 45.2 年

施工: 北野建設株

管理委託: 東邸管理株式会社

全戸数: 287戸 4XX号間取: 2DK

床面積(登記簿): 47.50 m<sup>2</sup>( 14.36坪)

床面積(壁芯): m<sup>2</sup>( 0.00坪)

バルコニー: m<sup>2</sup>( 坪)

管理費: 21,780 円/月

修繕積立金: 2,960 円/月

水道代: 2,860 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 27,600 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: 有屋外 ネット: 未調査

駐車場: 共用 無料60台分

交通: 宇佐美 駅 1 Km

バス停: 徒歩 分

海:	富士山:	日当り:
地勢:	菜園:	生活便:



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店