

No: ITM285H

# 中古売家

広々としたお庭でくつろぐ  
伊東市 かどの台

## 2,480万円



- ☆ 300坪以上ある広い敷地・芝テラス 海と山並みを望む陽当たりの良い別荘地
- ☆ 伊豆半島を遊び尽くす、ゴルフやダイビング もちろん散策や庭いじりも伊豆から始めてみませんか？
- ☆ 温泉を楽しみながらのんびりと生活をするのはどうでしょうか？もちろん別荘としてみんなで利用するのも、おススメです。
- ☆ (外部塗装・内装クロス張替・ドア交換他)一部リフォームしてあります。



所在地: 静岡県伊東市岡

区画No: かどの台 地目:

地積: 1007.89平方メートル(304.88坪)

構造: 築年数: 51.8年

床面積: 1F: 73.71 m<sup>2</sup>  
 2F: 40.50 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 114.21 m<sup>2</sup> 34.54 坪

築年月: 昭和47年5月

道路: 東側幅員 7 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
 駐車場: 有 管理費等: 水道基本料 2,074円/2ヶ月(20㎡迄)  
 管理費(個人): 76,560円/年 管理費(法人): 178,200円/年  
 温泉基本料 11,000円/2ヶ月(40㎡迄) 温泉名義変更料 55,000円 温泉修繕積立金 5,500円/2ヶ月

温泉: 有 標高: 約 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 南伊東駅 車で

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店