

No: ITM271H

# 特選中古

大きめの物件！

伊東市 伊豆急城ヶ崎地区

## 3,980万円



- ☆ ひろびろしたお庭と、9LDKの住宅！会社の保養所として、友達同士でのシェアハウスとして・ワークスペースとしても利用可能！
- ☆ 近くには城ヶ崎海岸や、吊り橋もあり散策・ダイビングなどの拠点にしてみても面白いと思います。
- ☆ 家族で入れる温泉を引き込めるお風呂屋、洗面！畳の部屋や、3階の洋室も使い勝手が良さそうです。
- ☆ 木々を手入れして段々畑にしたりしても面白そうです。城ヶ崎海岸駅へは徒歩19分！1.7km 3階部分未登記50.50㎡あり



所在地: 静岡県伊東市八幡野  
 区画No: 城ヶ崎4次11 地目: 宅地  
 地積: 542平方メートル(163.95坪)

構造: 木造 スレート葺 3階建 築年数: 34.9年  
 間取り: 9LDK

床面積: 1F: ㎡  
 2F: ㎡  
 延べ: 201.22㎡  
 計: 201.22㎡ 60.86坪

築年月: 昭和63年7月

道路: 南東 側幅員 5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 集中浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費27,720円/年 汚水処理費用4,120円/月 新規温泉加入料2,500,000円/10㎡迄  
 +税 温泉使用料8,100円/月+税 メーター使用

温泉: 可 標高: 約 m  
 最寄り駅: 伊豆高原駅 2.2km 車で6分

海: 見えない	富士山:
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 緩斜面	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店