

No: IT9086H

# 中古売家

## プールハウス

伊東市 伊豆急城ヶ崎地区

# 12,800万円



- ☆ 高級リゾート地で人気の「伊豆急城ヶ崎地区」。閑静で緑多き住環境。
- ☆ 全室明るい南向き！自然を感じてプールやバレルサウナがある生活を..。
- ☆ ゆとりある敷地で夜には満天の星空を眺めるのもオススメです。
- ☆ 駐車場もゆとりがあります。温泉を引き込みことが可能です。



所在地: 静岡県伊東市富戸

区画No: 地目: 山林  
地積: 1235平方メートル(373.58坪)

構造: 木造 2階建 築年数: 0.9年 間取り: 2LDK

床面積: 1F: 94.81㎡  
2F: 55.14㎡  
延べ: 149.95㎡  
計: 299.9㎡ 90.71坪

築年月: 令和5年1月

道路: 東側幅員 5.5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費73,260円/年 汚水処理費用4,120円/月 新規温泉加入料2,500,000円/10㎡迄+税 温泉使用料8,100円/月+税 メーター使用料500円/月+税

温泉: 可 標高: 約 35 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆高原駅 2km 車で6分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

### 現地案内図

天の本と珈琲 ☕️ ドッグペンションR65 🐕



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

### ◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



### ◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店