

No: HIP538Z

# 売ペンション

## 東伊豆町 リゾートパーク伊豆あたがわ 3,200万円



- ☆ 海・緑・そして温泉とともにある深い寛ぎ。温暖な気候と湯量豊かな温泉に恵まれた「リゾートパーク伊豆あたがわ」
- ☆ アーリーアメリカンの白い外観が爽やか、きれいな青空にマッチ！・東伊豆、熱川の閑静な高台の別荘地にたつ、高台の別荘に建つアメリカンハウス。
- ☆ 天然温泉の露天風呂有り。鳥が囀り、木漏れ日や緑、爽やかな風が楽しめるウッドデッキで至福のひと時を・・・
- ☆ 建物は輸入建築なので全体にゆったりした構造。客室も広く、全室バス・トイレ・洗面所が別々に付いていて、快適に過ごせます。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本

区画No: 地目: 宅地

地積: 1488.96平方メートル(450.41坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 36.6年  
間取り: 10客室 + 住宅4部屋 + 食堂 + 露

床面積: 1F: 263.76 m<sup>2</sup>  
2F: 223.73 m<sup>2</sup>  
: m<sup>2</sup>

計: 487.49 m<sup>2</sup> 147.46 坪

築年月: 昭和61年11月

道路: 東側幅員 4 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理費/6000円/月 汚水処理費/6000円/月 水道基本料/2400円/月  
温泉利用の場合  
温泉権利10年毎200万円が必要。更新後は分割も可能。温泉有りの場合は名義変更料100,000円 温泉使用料/8000円/月

温泉: 有 標高: 約 349 m  
最寄り駅: 伊豆熱川駅 3.7km 車で10分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土石流危険渓流等



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店