

No:HIP526M

# リゾートマンション

## 東伊豆町 コートヴィラ熱川

# 780万円



☆ 窓からは熱川の山々を望む陽あたりの良いリゾートマンション。特に冬場の時期には部屋の奥まで日が差し込みます。

☆ 熱川のゆっくり流れる時間を山々を望みながらの読書、温泉 ジムそして昼寝など、思いのまま時を過ごすことができます。

☆ 永住にもお勧め開放感のある景色が魅力！

☆ 雨の日もフロントから濡れずにお部屋まで行け、近隣にバス停もスーパーもあり比較的平らな場所です。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1265-79, 1265-17, 1265-56, 1265-74

敷地面積: 2,739.63 m<sup>2</sup> 828.73 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート13階建

築年月: H4/ 8/10 築年数: 31.6 年

施工: (株)浅沼組  
管理委託: 日本ハウズイング(株)熱海営業所  
全戸数: 87戸 3XX号間取: 21.DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 82.13 m<sup>2</sup>( 24.84坪)

バルコニー: 12.15 m<sup>2</sup>( 3.67坪)

管理費: 36,000 円/月

修繕積立金: 9,915 円/月

水道代: 1,080 円/月

温泉代: 円/月

駐車場台: 2,000 円/月

合計: 48,995 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: 有 ネット: 未調査

駐車場: 共用 駐車管理費2,000

交通: 伊豆熱川 駅 1.4 Km

バス停: 赤松 徒歩 2 分

海: 見えない 富士山: 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店