

No: HIP367H

# 中古売家

## 東伊豆町 三井熱川別荘地

# 380万円



- ☆ 伊豆の山々と海を望む、三井熱川別荘地。綺麗に整備され、鳥の音が聞こえる静かな場所にあります。
- ☆ 2面道路に面しており、天井の高いLDKのある住宅は3LDK+S+多目的のスペースで、お庭で菜園も可能。裏側には多目的のスペースがあり、陶芸や絵を描くなどに利用可能です。
- ☆ 夏は熱川のビーチへ、秋には散策！もちろんゴルフや釣りにダイビングなど、伊豆暮らしを楽しんでみてはいかがでしょうか？
- ☆ 熱川の熱い温泉も利用可能で、散歩や、菜園造りの後に自分だけの温泉を楽しむことができます。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本

区画No: 地目: 山林

地積: 417平方メートル(126.14坪)

構造: 木造RC造 コロニアル葺 2階+平屋建  
築年数: 28.8年 間取り: 3LDK+S+多目的

床面積: 1F: 45.54㎡

2F: 84.45㎡

離れ: 63.89㎡

計: 193.88㎡ 58.64坪

築年月: 平成2年2月

道路: 東側幅員 5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理費 5,346円/月 水道基本料 3,375円/月 温泉基本料14,040円+使用料(Aプラン324円/m<sup>2</sup>, Bプラン5,400円/月) 名義変更料10,800円 温泉名義変更料10,800円 ※現況有姿・瑕疵担保免責

温泉: 有 標高: 約 393 m  
最寄り駅: 伊豆熱川駅 4.2km 車で14分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り:	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL:0557-22-2288 FAX:0557-22-0062  
 ◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱川店