

No: ATE365H

# 中古住宅

## 熱海市 緑ガ丘町

# 1,500万円



- ☆ 緑の芝庭が心地よい日差したっぷりの住宅。別荘利用であった為、使用頻度少なく建物の状態はキレイ。二階バルコニーから相模湾、熱海城を遠望。山並みも良い。
- ☆ 熱海の郊外の高台住宅地。遊歩道状の道路に面し自動車の往来が無い為、とっても静か。爽やかな風と鳥のさえずりの音がかすかに聞こえてきます。
- ☆ 年数を経過しているものの丁寧に使用されていて建物の状態は比較的良好で、傷みも少ない。バルコニー手すりなど、一部補修もしています。
- ☆ 南側道路に面し、その更に南側傾斜により下がっていますので日当たりに優れます。現況の芝庭を手入れすれば家庭菜園にも適します。



所在地: 静岡県熱海市緑ガ丘町

区画No: 地目: 宅地

地積: 149.86平方メートル(45.33坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 35.6年 間取り: 3LDK

床面積: 1F: m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 延べ: 108.26 m<sup>2</sup>  
 計: 108.26 m<sup>2</sup> 32.74 坪

築年月: 昭和64年1月

道路: 南側幅員 3 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: ※建物は未登記

温泉: 不可 標高: 約 m ネット:  
最寄り駅: 来宮駅 1.5km 車で5分

海: 望む	富士山:
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店