

No: ATD600H

# 中古売家

## リフォーム済、モダン空間

### 熱海市 熱海自然郷

# 980万円

☆ きれいな相模湾と山々を望む、緑に包まれたロケーション。

☆ 南傾斜の土地を上手に利用した、菜園が出来る庭が魅力。丁度良い広さの畑で野菜作りを楽しめます。

☆ 建物はお洒落なRC造3階建、吹き抜けがあるリビング・広いバルコニーは開放感たっぷり。平成30年外壁・屋根・バルコニー塗装済み、キッチン交換等もされ、状態は良好です。

☆ 贅沢な温泉が引かれた浴室は驚きの広さ、家族風呂としても使えます。ゆったりと温泉でリフレッシュできます。熱海駅から車で15分、路線バスもありアクセスも良いロケーションです。



### 現地案内図



所在地: 静岡県熱海市上多賀

区画No: 地目: 山林

地積: 400平方メートル(121坪)

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 石綿セメント板葺  
3階建 築年数: 42.5年 間取り: 4DK+2S

床面積: 1F: 21.06㎡  
2F: 52.24㎡  
3F: 46.3㎡

計: 119.6㎡ 36.17坪

築年月: 昭和51年8月

道路: 北側幅員 5 m 17 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 公益費: 47,736円/年 名義変更料: 9,720円 温泉使用料: 3,780円/月(5立方まで) 温泉受湯権名義変更料: 54,000円(譲渡1口当り) 所有者名義変更手数料: 9,720円(1件・1区画) 温泉権更新料: 324,000円/1口更新時 温泉権利: (2022.3.30)

温泉: 有 標高: 約 230 m  
最寄り駅: 熱海駅 7km 車で15分

海: 望む 富士山: 見えない  
日当たり: 良い 生活便: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店