

物件 No: ATC976M

# リゾートマンション 熱海市 ラグゼシア熱海静連閣 3,380万円



- ☆ 平成21年築。お部屋は広々2LDKの南向き。高層階からの見晴らしは素晴らしく街中でありながら美緑の山々と市街、青い空がこんなに近くきれいなんでちょっと驚き。バルコニーからは海、とても気持ちが良いお部屋です。
- ☆ 大変きれいにお使いのお部屋は明るくて快適。ディスプレイ、フルオートバスなど最新の設備。ペット可ですのでご定住にも。

- ☆ 温泉大浴場、露天風呂、プライベートスパなど癒しの施設が充実しています。スカイガーデンからは迫力の海上花火大会が観賞できます。
- ☆ 熱海の中心地。平坦で大型スーパー、商店街、飲食店、病院など徒歩3分以内。ビーチまで徒歩5分。熱海駅まで徒歩15分。羨ましいほどの利便さです。

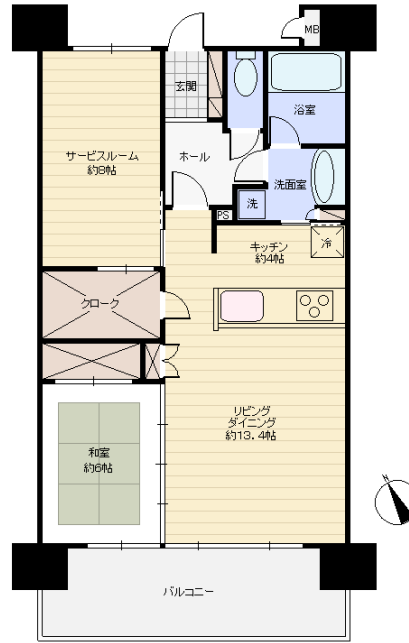


所在地: 静岡県熱海市清水町960-1

敷地面積: 3,236.01 m<sup>2</sup> 978.89 坪  
構造: RC構造10階建

築年月: H21/2/1 築年数: 9.4年  
 施工: 日本コムシス (株)  
 管理委託: (株)エムシーサービス  
 全戸数: 153戸 7XX号間取: 21LDK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 72.64 m<sup>2</sup>( 21.97坪)  
 バルコニー: 13.40 m<sup>2</sup>( 4.05坪)  
 管理費: 16,930 円/月  
 修繕積立金: 6,770 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 5,000 円/月  
 : 1,470 円/月  
 合計: 30,170 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 有  
 各戸温泉: プール: なし  
 駐車場: 専用 5000円/月  
 交通: 来宮 駅 Km  
 バス停: 清水町 徒歩 1分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海:	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園:	生活便: 良い

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介

■担当  
 熱海店