

物件 No: ATC839M

# リゾートマンション

熱海市 タオコート熱海

## 1,080万円

- ☆ 平成5年建築の梅園近くのマンション。来宮駅徒歩13分、バス停徒歩3分。梅の他、夏は蛍、秋は紅葉の梅園をおたのしみください。
- ☆ 個別温泉と24時間(清掃時間除く)サウナ付き温泉大浴場があり、いつでもお湯三昧できます。
- ☆ 海を臨みむお部屋は角部屋でバルコニーが広く、明るいです。別荘利用ですが、最近はほとんど使用していません。
- ☆ ゲストルームがあり便利です。ペットもごいっしょできます(規約あり)リゾート(10日/月)駐車場は無料です。



所在地: 静岡県熱海市梅園町1145-1

敷地面積: 3,751.05 m<sup>2</sup> 1,134.69 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート12階建

築年月: H5/ 3/ 1 築年数: 22.5 年  
施工: (株)松本組・興伸建設(株)  
管理委託: 住友不動産建物サービス(株)  
全戸数: 72戸 2XX号間取: 2LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
床面積(壁芯): 76.91 m<sup>2</sup>( 23.26坪)  
バルコニー: 9.26 m<sup>2</sup>( 2.8坪)

管理費: 34,700 円/月  
修繕積立金: 11,430 円/月  
水道代: 5,196 円/月  
温泉代: 円/月  
: 360 円/月

合計: 51,686 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場:  
各戸温泉: プール: なし  
駐車場: 共用 屋内6台(13,000  
交通: 来宮 駅 0.9 Km  
バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(6)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

### 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0022 静岡県熱海市昭和町5-6 田代ビル1F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介