

No:ATC722M

# リゾートマンション

## 海、緑の素晴らしい景色

### 熱海市 サンヴェール熱海伊豆山

# 1,980万円



- ☆ リゾートの風が渡る上層階の3LDK。日当たりが良く緑と海のパノラマで広がる景色は素晴らしい。
- ☆ 伊豆山の高台ですが、バス停徒歩1分と便利です。クラス感漂う広いロビー、ゆったりと造られたリゾートホテルのような空間が魅力。
- ☆ サウナ、ジャグジーのある展望温泉大浴場は海一望で素敵です。屋外プール・アスレチックルームもあり玄関ロビー、中庭なども広々としてリゾートを楽しめます。
- ☆ ペット可。常住の管理員さんで安心。



所在地: 静岡県熱海市伊豆山1173-8

敷地面積: 10,811.07 m<sup>2</sup> 3,270.35 坪  
 構造: 鉄筋コンクリート12階建

築年月: H4/ 1/ 1 築年数: 32.1 年  
 施工: 日本国土開発(株)  
 管理委託: 日本ハウズイング(株)  
 全戸数: 88戸 号間取: 3LDK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 104.63 m<sup>2</sup>( 31.65坪)  
 バルコニー: 13.44 m<sup>2</sup>( 4.06坪)  
 管理費: 46,040 円/月  
 修繕積立金: 34,530 円/月  
 水道代: 1,880 円/月  
 温泉代: 1,250 円/月  
 町内会費: 100 円/月

合計: 83,800 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可  
 各戸温泉: プール: 有屋外 ネット: 未調査  
 駐車場: 共用 10,000/月 700円  
 交通: 熱海 駅 約5 Km  
 バス停: 熱海自動車学校 徒歩 1 分

海: 一望 富士山: 日当たり: 良い  
 地勢: 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害特別警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店