

No:ATC667M

# オーナーチェンジ

## 最上階、海一望

### 熱海市 ライオンズマンション熱海マリ ンビュー 3,200万円



- ☆ 熱海屈指のハイクラスマンション。お部屋は最上階。きらめく海景色、初島。
- ☆ 海を望む室内温水プールはととても素敵です！温泉大浴場のほか、スポーツルーム・麻雀ルーム・ビリヤードなどの施設が充実。
- ☆ 広いエントランスを歩くと海の中にいるような景色でいきなりのリゾート。美しい景色と風、とても静かで癒されます。
- ☆ 熱海駅まで徒歩15分と便利な立地です。オーナーチェンジ物件。現在、賃料中185,000円。内覧不可になります。



所在地: 静岡県熱海市海光町174-1

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート8階建

築年月: H4/4/1 築年数: 31年  
 施工: (株)奥村組  
 管理委託: (株)大京アステージ湘南支店  
 全戸数: 67戸 7XX号間取: 21DK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)  
 床面積(壁芯): 87.60 m<sup>2</sup>(26.49坪)  
 バルコニー: 9.67 m<sup>2</sup>(2.92坪)  
 管理費: 29,870 円/月  
 修繕積立金: 22,860 円/月  
 水道代: 2,137 円/月  
 温泉代: 円/月

合計: 54,867 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場:  
 各戸温泉: プール: 有屋内  
 駐車場: 共用 50台・1,500円/  
 交通: 熱海 駅 1.2 Km  
 バス停: 海光町 徒歩 約5分

海: 一望	富士山:	日当たり: 普通
地勢: 緩斜面	菜園:	生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
 伊豆太陽ホーム  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店