

No:ATC164M

# リゾートマンション

## 南、海パノラビュー

### 熱海市 熱海パサニアクラブ

# 3,480万円



☆ 2014年にリノベーション。床、クロス張替、2LDKに変更。床暖房設置。南に壁のないタイプのお部屋で緑と青のパノラマ。日当たりがとてよく開放的。

☆ 爽やかな風が心地よいテラスはタイル張り、電動オーニング付きで柔らかな日差しと、緑、鳥の声、どこまでも続く海景色に癒されます。レモン、オリーブの樹木がいとおしいガーデン

☆ 1階のミオクラブからは熱海駅徒歩15分。ペット可。管理室は24時間体制で安心。ロビーにはコンシェルジュがおります。

☆ 温泉の契約をすれば源泉かけ流しの個別温泉。クアハウスから下りれば徒歩12分で熱海駅まで行けます。海音(Mio)クラブ内に屋内、屋外プール等有。



所在地: 静岡県熱海市熱海1739-34

敷地面積: 59,569.15 m<sup>2</sup> 18,019.69 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート28階建

築年月: H1/10/27 築年数: 34.3 年

施工: 大成建設(株)

管理委託: 日本ハウズイング(株)

全戸数: 279戸 16XX号間取: 21LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 93.36 m<sup>2</sup>( 28.24坪)

バルコニー: 28.11 m<sup>2</sup>( 8.5坪)

管理費: 29,893 円/月

修繕積立金: 12,700 円/月

水道代: 5,443 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 48,036 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 有 プール: 有 屋内 ネット: 光

駐車場: 専用 10000円/月・日帰

交通: 熱海 駅 0.95 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店