

No: AT7302Z

# 売ビル

海まで散歩、徒歩での生活

熱海市 昭和町

## 4,250万円



- ☆ スーパー・飲食店・ドラッグストア・市役所・郵便局など近く、とても便利な立地。熱海市街地の生活、平坦地で車なくても、問題なし。
- ☆ 建物も平成27年頃、大規模修繕済み。コンディション良好
- ☆ 表面利回り9.1%
- ☆ 来宮駅徒歩約21分。熱海駅も歩くと約20分、運動には最適。もちろんバス移動も楽々！



所在地: 静岡県熱海市昭和町

区画No: 地目: 宅地

地積: 90.94平方メートル(27.5坪)

構造: 鉄骨造 陸屋根葺 5階建 築年数: 42.2年

床面積: 1F: m<sup>2</sup>

2F: m<sup>2</sup>

延べ: 319.29 m<sup>2</sup>

計: 319.29 m<sup>2</sup> 96.58 坪

築年月: 昭和58年1月

道路: 東・側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 本下水 駐車場: 有 管理費等: ガス: プロパンと都市ガス

温泉: 不可 標高: 約 22 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 熱海駅 1.7km 車で6分

バス停: 天神町 0.01Km 1分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店