

No: AT7256Z

収益ビル

熱海市 昭和町

2,500万円

☆ 来宮駅1.2キロ 車4分 マックスバリュ-熱海店徒歩約8分。熱海市役所徒歩9分。海まで約450M徒歩約6分。熱海郵便局徒歩約9分

☆ 1階:トイレ・流し台付き店舗+倉庫 2階:居住アパート 和8、和6.5 DK4.5 2DK 3階:居住アパート 和10・和7・DK4.5 2DK

☆ 1F53,000円 2F 48,000円 3F47,000円 合計家賃収入148,000円/月 年間家賃収入1,776,000円 表面利回り7.1%

☆ 幅員広い道路に接道、周辺平坦なため、車がなくても生活便良好。



所在地: 静岡県熱海市昭和町

区画No: 地目: 宅地

地積: 68.02平方メートル(20.57坪)

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 3階建 築年数: 48.3年

床面積:	1F:	m ²
	2F:	m ²
	延べ:	208.85 m ²
	計:	208.85 m ² 63.17 坪

築年月: 昭和51年6月

道路: 北東 側幅員 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 本下水 駐車場: 無 管理費等: 1F53,000円 2F48,000円 3F47,000円 合計家賃収入 148,000円/月 年間家賃収入1,776,000円/年 表面利回り7.1%

温泉: 不可 標高: 約 27 m ネット: 未調査
最寄り駅: 熱海駅 1.9km 車で7分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店