

No:AT7167M

# リゾートマンション

## 海・市街一望の角部屋

### 熱海市 レジーナヴィラ熱海

# 3,500万円



☆ リビングの大窓は開放感たっぷり。使い勝手の良い2LDK、開放感ある広いルーフバルコニーと東西の両面バルコニーの合計3か所のバルコニーが魅力です。

☆ 来宮駅やマックスバリューなども近く、利便性の良いマンション。

☆ 最上階展望温泉大浴場付のリゾートマンション。熱海市街地や相模湾を一望です。夜景、花火も美しい。

☆ 安心の大手建設会社施工。リゾートとしてご利用の方は駐車場が無料です。大変静かな高台で、昔ながらの熱海の情緒も感じられます。来宮駅からも近く永住にも適します。



所在地: 静岡県熱海市水口町2-22-18

敷地面積: 3,043.73 m<sup>2</sup> 920.72 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地上8階建

築年月: H3/11/1 築年数: 32.3 年

施工: 大成建設(株)  
管理委託: 株式会社合人社計画研究所湘南営業  
全戸数: 36戸 7XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 98.94 m<sup>2</sup>( 29.92坪)

バルコニー: 57.70 m<sup>2</sup>( 17.45坪)

管理費: 44,840 円/月

修繕積立金: 17,870 円/月

水道代: 5,435 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 68,145 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 不可

各戸温泉: 無 プール: なし ネット:

駐車場:

交通: 来宮 駅 0.7 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
地勢: 平坦 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店