

No:AT2076M

# リゾートマンション

海一望・熱海駅徒歩約10分

熱海市 ライオンズマンション熱海

## 3,280万円



☆ 国道135線沿いに建つライオンズマンション熱海。新幹線も利用できる熱海駅からも比較的平らな道で、バス停も近くにあり通勤・通学にも便利。

☆ お部屋はA棟最上階。室内から相模湾を一望し初島を正面に望みます。占有面積90㎡超えで広々とした約31帖のLDKでゆったりと過ごすこともできます。

☆ 2024年4月中旬リフォーム完成予定！

☆ 広々とした温泉大浴場、フィットネスルームもあります。



所在地: 静岡県熱海市海光町156-8

敷地面積: 2,876.52 ㎡ 870.14 坪  
構造: 鉄筋コンクリート12階建

築年月: H3/12/1 築年数: 32.3 年  
施工: (株)大明建設・木内建設(株)  
管理委託: (株)大京アステージ湘南支店  
全戸数: 124戸 7XX号間取: 21.0K  
床面積(登記簿): ㎡( 坪)  
床面積(壁芯): 90.72 ㎡( 27.44坪)  
バルコニー: 6.92 ㎡( 2.09坪)  
管理費: 30,200 円/月  
修繕積立金: 20,410 円/月  
水道代: 9,873 円/月  
温泉代: 円/月  
:

合計: 60,483 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可  
各戸温泉: プール: なし ネット: 未調査  
駐車場: 共用 ・日貸 1,000円/  
交通: 熱海 駅 0.8 Km  
バス停: 海光町 徒歩 1 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田本店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp  
伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
熱海店